

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. november 20-i ülésére**

Tárgy: Lajosmizse Város Településrendezési Terve 2014 évi módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Mezőgazdaság Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 20-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Településrendezési Terve 2014 évi módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Üsz.: I/593-73/2014

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete három határozatával megindította a város településrendezési tervének 2014 évi módosítását. Az egyeztetési eljárást két ütemre bontottuk, hogy az egyszerűbb eljárást igénylő ügyek hamarabb elfogadásra kerülhessenek. Ennek rendeleti elfogadása 2014. szeptember 25-én megtörtént.

A teljes eljárás egyeztetése a többi módosítási ponttal most van folyamatban. Az előzetes vélemények beérkeztek, a részletes kidolgozás és véleménykérés megkezdődhet, azonban az állami főépítész CSD/01/26-4/2014 számú véleményében az új beépítésre szánt területek kijelölése miatt környezeti értékelés kidolgozását szükségesnek tartja.

Új beépítésre szánt területek a következő módosítások (az elfogadás szerinti, eredeti sorszámmal):

1. Homoki Jánosné kérelme, 1532 hrsz Kk-temetőből Lke-4 kertvárosias lakó övezetbe.
3. Szarka Miklós kérelme, 0502/12-15 hrsz erdőből Különleges idegenforgalmi övezetbe.
6. Borbély Károly kérelme tüzhorganyzó üzem Gk-1 helyett Ge övezetbe sorolása.
13. Piac és környezetének Zkt-ből átsorolása más, építést lehetővé tevő építési övezetbe.
16. 1619 hrsz (Bartók Béla úti foghíj telek) közlekedési terület helyett Lke-3 övezetbe sorolása
20. Huntrac telephelyénél gazdasági övezet kisebb kiterjesztése erdőterület rovására.

Az **állami főépítész** levelében *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése a) pontjára hivatkozott, miszerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál...”

A Korm. rendelet 3. § -a szerint *a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete - állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.*, tehát nem polgármesteri ügyintézésre, hanem képviselő-testületi döntésre van szükség.

A döntésről és indokairól a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot értesíteni kell. Az értesítés a TRT módosítás egyeztetésének keretében fog megtörténni.

A döntésnél a Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdésben, a 4. § (1)-(2) bekezdésében, valamint az 5. § (1) bekezdésében megfogalmazott kritériumokat kell figyelembe venni, melyek szerint:

1. § (2) a) a terv típusa az *1. számú mellékletben* szerepel, továbbá

b) az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely

ba) a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban - e rendelet alkalmazása szempontjából - függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől, vagy

bb) jelentős káros hatással lehet

bba) Natura 2000 területre vagy

bbb) a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján

bbba) kijelölt víztestekre vagy

bbbb) nyilvántartott védett területekre.

1. § (3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége

a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés *b)* pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;

b) a (2) bekezdésbe tartozó terv, illetve program kisebb módosításánál;

c) a (2) bekezdésbe nem tartozó olyan egyéb tervnél, illetve programnál, amely környezethasználatot jelentő tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára keretet szab.

A hivatkozott Korm. rendelet áttekintése alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése az alábbi okok alapján, sem a jogszabályi felsorolás pontjai, sem eseti mérlegelés alapján a következők miatt nem indokolt:

1.) Nem a település egészére kiterjedő rendezési tervről van szó, csak annak kismértékű módosításáról. A módosítások kis területeken hoznak létre új, beépítésre szánt területet, jellemzően meglévő beépítésre szánt terület kiegészítéseként, kiterjesztéseként, bővítéseként; ezért környezeti kockázat, mint problémaforrás elhanyagolható.

2.) A módosításoknál környezeti hatásvizsgálatra nem kötelezett tevékenységekre lesz mód, a az új szabályozás nem ad keretet ilyen tevékenységnek, kivéve a 6. számú tételt (tüzhorganyzó), ahol éppen a már működő és egységes környezethasználati engedéllyel (száma: 48035-3/2003) rendelkező üzemhez, tehát a tényleges állapothoz igazítjuk hozzá a szabályozást.

3.) Natura 2000, természeti, illetve egyéb, a jogszabályban felsoroltak szerint káros hatásoktól fokozottan védendő területet nem érint.

A fentiek alapján a következő határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2014. (.....) ÖH.

Lajosmizse Város Településrendezési Terve 2014 évi módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2014. évben előzetes véleményezésre bocsátott rendezési terv módosításához *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak, mivel

- mindkét módosítás a település egy – beépítési hagyományokkal rendelkező, részben jelenleg is beépített – részére terjed ki,
- a módosítás alá vont területeken nem végeznek a Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés alá tartozó tevékenységet,
- a módosítás alá vont területeken nem végeznek a Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés alá tartozó környezet-használatot jelentő tevékenységet.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2014. november 20.

Lajosmizse, 2014. november 14.

Basky András s.k.
polgármester